

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-25935-CPI-3/2017
Заводни број: 351-38/2017-03
Датум: 31.01.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Дејан Милутиновић пр. завршни радови у грађевинарству", ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Славице Дидановић, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-25935-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности Сут + Пр + I спрат + II спрат, инвеститора "Дејан Милутиновић пр. завршни радови у грађевинарству", ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 25.01.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4460/8 КО Чајетина, од стране инвеститора "Дејан Милутиновић пр. завршни радови у грађевинарству" ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Славице Дидановић, ██████████

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Елаборат енергетске ефикасности, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима, број 353-169/2016-03 од 02.12.2016. године, а у погледу висинске регулације.

Локацијским условима број 353-169/2016-03 од дана 02.12.2016. године дефинисани су услови уређења простора који се односе на висинску регулацију на следећи начин:

- *макс. висина од коте пода до преломне линије баце је 3,0м;*
- *таван се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова, без надзида који се не користи – нема намену.*

Увидом у техничку документацију утврђено је да:

- *висина од коте таванице до коте слемена баца износи 4,51м и 3,78м што је више од планом прописане максималне висинске разлике;*
- *постоји надзид изнад завршне етаже (2. спрат) по оси "8-8" што није дозвољено Планом.*

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-169/2016-03 од 02.12.2016.године, потребно је прилагодити техничку документацију горенаведеним, односно ускладити кровну конструкцију објекта планским правилима наведеним у локацијским условима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник